



א' שבט תשפ"ד  
11.1.24  
11822124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך חוזה מדף) עם הקבלן ג רעם תשתיות ופיתוח**  
**פרויקט תשתיות מלר"ד דרכים וכבישים חלופיים – המרכז הרפואי הלל יפה**  
**חוזה 700/22**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג – חברה  
גי'אק רוזנברג – חבר  
אלי כהן – חבר

הקבלן " ג. רעם תשתיות ופיתוח בע"מ ה.פ. 512588351, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 7/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **10,363,018** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **12,953,773** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%.

מצורף מכתבו של רונן אדרי, מהנדס המרכז הרפואי הלל יפה, ומצורף מכתבו של מנהל הפרויקט הפונים בבקשה לאישור מימוש אופציה בשל חוסרים בכמויות, עדכונים בעבודות ביוב וניקוז וצורך בביצוע עבודות נוספות לרבות עמודי תאורה, צנרת ושוחות ופרוק גגון קיים וביצוע ביסוס לגגון חדש שיהיה במסגרת החצעות למכרז מלרד שלב ב' שנמצא בעיצומו.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **2,120,000** ₪ לא כולל מע"מ.

מימוש של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

לאחר מימוש אופציה חלקי זה התמורה תעלה מ **10,363,018** ₪ לא כולל מע"מ ל **12,483,018** ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש יוארך עד 20.2.2024.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.



א' שבט תשפ"ד  
 11.1.24  
 11822124

**המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה (מתוך חוזה מדף) עם הקבלן ג רעם תשתיות ופיתוח פרויקט תשתיות מלר"ד דרכים וכבישים חלופיים - המרכז הרפואי הלל יפה חוזה 700/22**

**להלן פירוט העבודות הנדרשות**

סעיף	מהות התוספת	עלות התוספת הנדרשת- עלות קבלנית בלבד	תימחור עיקרי של האומדן
1.2	משטח אשפה	350,000	מחירי חוזה (כ"כ קבלן)
2.2	פרוק גגון בטון בכניסה למיון וביצוע יסודות ועמודים לגגון עתידי	480,000	250 אי"ש לפי מאגר והנחה 10%. (מסמך ו' במכרז) 230 אי"ש לפי מחירי חוזה. (כ"כ קבלן)
1.3	מילוי ניברר	350,000	מאגר והנחה 10%
2.3	קירות תמך מבטון	130,000	מחירי חוזה (כ"כ קבלן)
3.3	עבודות ביוב וניקוז	170,000	מחירי חוזה (כ"כ קבלן)
4.3	עמודי תאורה מיוחדים למינחת התעופה וגופי תאורת אזהרת מטוסים.	400,000	הצעת מחיר ספק. (מצורף) מדובר בגוף תאורה מיוחד עבוד מנחת מסוקים אשר מאושר על ידי יועצת התעופה ויועץ התאורה וע"פ חוות דעתם ובדיקתם המעמיקה לא נמצא ספק נוסף. מאגר והנחה 10% (מסמך ובמכרז)
5.3	עבודות צנרת ושוחות סולר	240,000	
	סה"כ- עלות קבלנית	<b>2,120,000</b>	

**החלטת הועדה:**  
 בהמשך לפנייה של מנהל הפרויקט ומהנדס המרכז הרפואי הלל יפה, ולאור הצרכים בביצוע עבודות הכרחיות נוספות ובהוספת כמויות בעת ביצוע העבודות כמפורט לעיל מחליטה הועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "ג.רעם" בסך של 2,120,000 ₪ לא כולל מע"מ. התמחור בהתאם למחירי חוזה - כתב הכמויות של הקבלן ולהנחיות מסמכי המכרז (מסמך ו) - מחירון מאגר בהנחה של 10% - משך ההתקשרות יוארך כמבוקש עד 20.2.24 ואת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	גיאק רוזנברג